


Pozn.: Pokud se v dokumentaci vyskytnou názvy konkrétních výrobků, považují se pouze za referenci, je možno použít jiný výrobek se srovnatelnými vlastnostmi a parametry.

VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. arch. Květuše Berková	 A. D. U. atelier s. r. o. Přemyslova 153 (areál HECKL) 278 01 Kralupy nad Vltavou tel: 603 147 405 e-mail: adu@adu-atelier.cz	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Květuše Berková		
VYPRACOVAL			
OBJEDNATEL	Dvořákovo gymnázium a SOŠE, Dvořákovo nám. 800, Kralupy n. Vlt.	Č. ZAK.	1808
AKCE	<b>SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DVOŘÁKOVA GYMNÁZIA A SOŠE KRALUPY NAD VLTAVOU</b>	STUPĚŇ	DPS
		DATUM	09/2018
		ČÁST	A+B
MÍSTO	Dvořákovo nám. 800, Kralupy nad Vltavou 278 01	MĚŘÍTKO	Č. PŘÍLOHY
OBSAH	PRŮVODNÍ ZPRÁVA + SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		A+B

# **OBSAH**

## **OBSAH**

### **A Průvodní zpráva**

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3 Seznam vstupních podkladů

### **B Souhrnná technická zpráva**

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení
- B.10 Doporučení projektanta

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: *Snížení energetické náročnosti budovy Dvořákova gymnázia a SOŠE Kralupy nad Vltavou*
- b) místo stavby: *Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, pozemky parc. č. st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou [672718]*
- c) předmět projektové dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby  
*dokumentace pro stavební povolení, stavební úpravy – zateplení pláště školy a výměna oken*

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)  
*Dvořákovo gymnázium a Střední odborná škola ekonomická,  
Dvořákovo náměstí 800, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ 49518925*

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),  
*A.D.U. atelier s.r.o., IČ: 271 81 138, Součková 951/14, 16300 Praha 6  
Provozovna: Přemyslova 153, 278 01 Kralupy nad Vltavou*

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,  
*Ing. arch. Květuše Berková, autorizovaný architekt zapsaný v evidenci ČKA pod číslem 03817*

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

*Ing. arch. Květuše Berková, autorizovaný architekt zapsaný v evidenci ČKA pod číslem 03817 (AS, koordinace)*

*Ing. Lukáš Fidler, autorizovaný inženýr zapsaný v evidenci ČKAIT pod číslem 0402259 (AS-detaily, koordinace)*

*Ing. Jindřich Matějka, autorizovaný inženýr zapsaný v evidenci ČKAIT pod číslem 003319 (VZT, VYT)*

*paní Drahomíra Dočekalová, autorizovaný inženýr zapsaný v evidenci ČKAIT pod číslem 0003148 (EL)*

*pan Miroslav Šneider, autorizovaný technik zapsaný v evidenci ČKAIT pod číslem 0009418 (PBŘS)*

*Ing. Bruno Vallance, energetický specialista číslo oprávnění 0093 MPO (Energetický posudek)*

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*SO1 – budova gymnázia*

### A.3 Seznam vstupních podkladů

*Kontrolní měření pláště objektu a velikosti otvorů*

*Původní projektová dokumentace (1926, 2002)*

*Fotodokumentace*

*Prohlídka stavby*

*Požadavky objednatele*

*Stavebně historický průzkum (2003) doc. Ing. arch. Petr Vorlík, Ph.D.*

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

*rovinný pozemek školy ve stabilizovaném území*

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

*Navrhované úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.*

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

*Stavba je v souladu s ÚPD, nedochází ke změně způsobu užívání ani v počtu uživatelů.*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

*Nebyla vydána žádná rozhodnutí.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a byly zapracovány do dokumentace. Jsou součástí dokladové části, která je nedílnou součástí projektové dokumentace jako celku, a nejsou v rozporu s částmi A až D projektové dokumentace.*

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

**Stavebně historický průzkum provedl doc. Ing. arch. Petr Vorlík, Ph.D. (2003).**

*S ohledem na popisovanou hodnotu budovy jsme navržené řešení konzultovali s místně příslušným odborem památkové péče, který následně vydal stanovisko ke stavbě č.j. MUKV 81048/2018 RlaSM (viz dokladová část).*

*S ohledem na stanovisko odboru památkové péče č.j. MUKV 81048/2018 RlaSM přistupujeme k budově jako „architektonicky cenné“ a dodržujeme podmínky stanoviska: zateplení je provedeno z minerální vaty tloušťky 60mm (i tak úspora energie 40%), omítka bude na bázi cementu a bude se jednat o škrábaný břizolit. Hmoty v bezprostřední blízkosti hlavních vchodových dveří (rozsah viz výkresová část PD) nebude zateplena, bude obnoveno původní pemrlované terazzo.*

*Nová dřevěná špaletová okna budou v původní velikosti a členění. Klempířské prvky budou ohýbané/skládané bez novodobých ukončovacích profilů v barevnosti dle požadavku památkové péče.... více viz TZ a výkresová část PD*

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

*Stavba i pozemek se nachází mimo chráněná území.*

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

*Stavba se nachází v záplavovém území Q100 (v aktivní zóně).*

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

*Stavba ani plánovaný provoz nebudou mít negativní vliv na své okolí. Zateplení pláště objektu nebude mít vliv na odtokové poměry.*

*S ohledem na úroveň hladiny blízkého potoka, častější povodňové stavy a naopak velká sucha, navrhujeme drobnou úpravu zaústění a trasy dešťových svodů vedoucích do potoka (na zadní straně tělocvičny). Je snaha o ochranu spodní stavby tělocvičny před zaplavením z potoka (odvedení vpusti na dně anglického dvorku do trativodu, odpojit se od trasy vedoucí do potoka) a naopak je provedena příprava a doporučena instalace retenční nádrže (s přepadem do potoka) pro jímání dešťových vod ze střechy tělocvičny a jejich využití při kropení venkovních ploch – dnes je dešťová voda odváděna rovnou do vodoteče. **Vzhledem k podmínce v závazném stanovisku odboru živ. prostředí č.j. MUKV 81517/2018 OŽP bude návrh retenčních nádrží obsažen již v této dokumentaci.***

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
*Nejsou.*

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
*Nejsou.*

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě  
*Provoz budovy zůstane stejný, územně technické podmínky se nemění, přístup do objektu zůstává stávající beze změn, stejně tak napojení na sítě tech. infrastruktury.*

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
*Nejsou.*

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí  
*pozemky parc. č. st. 493 a 662, k. ú. Kralupy nad Vltavou [672718], oba pozemky v majetku stavebníka*

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
*Nejsou.*

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

*změna dokončené stavby – stavební úpravy (zateplení obvodového pláště, výměna oken, rozvody vzduchotechniky)*

b) účel užívání stavby  
*střední škola – gymnázium a střední odborná škola ekonomická*

c) trvalá nebo dočasná stavba  
*trvalá stavba*

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

*Nebyla vydána žádná rozhodnutí.*

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

*Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a byly zapracovány do dokumentace.*

*Nicméně stanoviska a podmínky dotčených orgánů jsou nedílnou součástí projektové dokumentace jako celku a dodavatel je povinen je dodržet, případně upozornit na rozpor v projektové dokumentaci.*

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

*Stavba není předmětem ochrany.*

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

*stávající střední škola (cca 420 žáků) – navrženými úpravami nedojde ke změně*

*4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží, zastavěná plocha 1955 m<sup>2</sup>, výška římsy 16,5 m*

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

*Kapacita stavby a počet žáků se nemění, proto nedojde k navýšení spotřeby médií, ani se nezvýší produkované množství odpadů.*

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

*zahájení nejdříve 07/2019*

j) orientační náklady stavby

*40 mil. Kč*

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

*Navrhované stavební úpravy budou prováděny na budově gymnázia v Kralupech n. Vlt. Stavba pochází z 20. let 20. stol., má 1 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží, Hmotu lze popsat jako centrální věž se schodištěm a dvě boční křídla s učebnami a dalšími prostory. Hlavní vstup je umístěn v centrální části na severní straně. V suterénu jsou umístěny tělocvičny se zázemím, sklepy, učebna HV, kuchyň a školní jídelna (zrekonstruováno po povodni 2002). Dále se zde nachází bezbariérový vstup. V nadzemních podlažích jsou situovány prostory pro výuku, zázemí učitelů a dále služební byty.*

*„Budova gymnázia byla postavena v letech 1928-1930 podle projektu architekta Bedřicha Adámka. Stavba je situována na parcele tvaru protáhlého trojúhelníka, který se na severní straně ve svém středu obrací do náměstí, záda mu naopak kryje potok. Tyto okolnosti a dostatek volného prostoru vedou k tomu, že objekt má charakter autonomního solitéru, pohledově exponovaného ze všech stran. Třípodlažní jednoduchá, podélná hmota objektu je logicky situována ve středu parcely a uzavírá tak jednu ze stran Dvořákova náměstí. Celá kompozice je výrazně vyosena schodišťovou věží, čímž dostává budova svěží dynamiku.*

*V urbanistickém kontextu této části Kralup nad Vltavou se jedná o výrazně dominantní objekt, jakýsi vztahný bod, zejména v drobném měřítku okolní zástavby. Gymnázium má v podstatě charakter solitérního objektu. O to víc je koncept čistší a elementárnější.“*

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající stav budovy nejlépe popisuje doc. Ing. arch. Petr Vorlík, Ph.D. ve stavebně historickém průzkumu:

*„Elementární dispozice objektu je charakteristická svou důslednou segregací provozů. Dvourakt – učebny na jih a chodba na sever – zaručuje dokonalé prosvětlení a větrání. Základní, jednolitá podélná hmota má tři nadzemní podlaží a polozapuštěný suterén. Asymetricky je rozdělena schodištěm a vestibulem na dvě nestejně velké části. Z podélné hmoty vystupuje ve vazbě na schodiště v zadním traktu hmota tělocvičny, hala o výšce dvou podlaží. Delší východní část, která se okny chodby obrací do náměstí, obsahuje běžné učebny. Ukončena je malým příčným křídlem zahrnujícím speciální výukové prostory. Kratší západní část obsahuje specifické prostory včetně sborovny a ředitelny. Na tuto kratší západní část budovy je připojeno nižší obytné křídlo se samostatným vstupem a schodištěm, díky nižší konstrukční výšce o půl podlaží posunuté. V přízemí jsou dva menší byty, v patře původně byt ředitele, dnes upravený na učebny jazyků.*

*Vzhled objektu je prostý. Přesto má svou poezii. Budova gymnázia nese výrazné známky snahy purifikovat, očistit od zbytečných příkras, historizmů. V kontrastu k pragmatickému hmotovému řešení založenému na prakticky jednolitě hmotě je mimořádná pozornost věnována především vyváženým proporcím, členění a jemné plasticitě průčelí. Estetika vychází do značné míry z dispozičního uspořádání, interiéru a funkčních požadavků. Vše jednoduché, jednotné, čisté, precizní, vycizelované. Světlá sofistikovaná fasáda (hrubá omítka) je rozehrána nepatrně odlišnými rastry tmavých okenních otvorů. Velikost oken vychází z potřeby v interiéru. Okna jsou vodorovně spojována, zpravidla po čtveřicích, jemným ustoupením roviny průčelí, náznakem pásového okna. Dole je budova pevně usazena na terén šedým soklem, původně z pemrlovaného terazza, nahoře ukončena lehce vysazenou římsou.*

*Do dvora je průčelí výrazně členitější. Více se zde uplatňuje nízké obytné křídlo, předstupující hala tělocvičny a naopak ustupující terasa ve 2. patře.*

*Členění hmoty gymnázia vychází z provozního uspořádání, snahy o důslednou segregaci a přehlednost provozů. Běžné učebny, speciální učebny, laboratorní výuka, komunikační jádro, provoz pedagogického sboru i bydlení správce – to jsou skladebné elementy, které jsou snadno čitelné na hmotovém i dispozičním řešení, v exteriéru i v interiéru. Podobná čitelnost, reflexe vnitřního provozu, se projevuje i na rozmístění a velikosti oken. Působná funkcionalistická stavba si i přes tento pragmatický přístup, díky takovým zdánlivým drobnostem jako je římsa, asymetricky umístěná schodišťová věž (programová asymetrie funkcionalismu), nebo členění oken, zachovává charakter důstojné prvorepublikové veřejné instituce.*

*Podobně je tomu i v interiéru. Součástí funkcionalistického konceptu je i snaha o užití kvalitních, trvanlivých materiálů nenáročných na údržbu.*

***Objekt gymnázia se dochoval do současnosti v mimořádně autentickém stavu. To svým způsobem dokládá nadčasovost konceptu a v tom je i jeho největší hodnota.“***

***Ve snaze o maximální zachování výše popsaných hodnot a zároveň požadavku zadavatele vyhovět podmínkám dotace výzvy 100 Programu OPŽP navrhujeme tyto úpravy:***

*Vnitřní uspořádání zůstane beze změn, je řešeno pouze zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, výměna oken a instalace (nuceného) větrání do učeben. Zásah do střechy objektu jsme vyhodnotili jako neefektivní – zateplení střechy bylo provedeno v roce 2003, zásah do kvalitně provedených klempířských prací a cena realizace by nevyvážili energetické úspory tímto zásahem získané.*

*Na zateplení fasád objektu bude použita minerální vaty tloušťky 60 mm (i tak úspora energie 40%), omítka bude na bázi cementu a bude se jednat o škrábaný břizolit v pískové barvě dle původního řešení*



*z doby vzniku budovy. Hmoty v bezprostřední blízkosti vchodových dveří (rozsah viz výkresová část PD) nebude zateplena, bude obnoveno původní pemrlované terazzo.*

*Řešení soklu – zateplení 60 mm minerální vaty, povrch. úprava bude doplněna po dohodě s památkáři*

*Nová dřevěná špaletová okna budou v původní velikosti a členění. S ohledem na Metodický pokyn OPŽP budou navrženy nové rozvody VZT – nucené větrání učeben s rekuperací. Dále budou provedeny související či vyvolané práce – např. část nové elektroinstalace.*

***Stávající průčelí stavby mají vysokou architektonickou hodnotu – promyšlené členění a plasticita meziokenních pásů (viz výše citace ze stavebně historického průzkumu a výkresová část dokumentace), toto členění je nezbytné zachovat i po zateplení objektu.***

*Klempířské a zámečnické výrobky budou provedena z lakovaného pozinkovaného plechu, odstín bude doplněn po dohodě s památkáři.*

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

*Provoz školy zůstává beze změny, technologie výroby se zde nevyskytují.*

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením*

*Současný stav (způsob užívání) se nemění, není předmětem řešení.*

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

*Navržené úpravy umožňují bezpečné užívání stavby.*

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

*a) stavební řešení,*

*b) konstrukční a materiálové řešení,*

*c) mechanická odolnost a stabilita*

*Po stránce statické je objekt ve vyhovujícím technickém stavu.*

*Stěny jsou vyzděny z plných cihel, stropy jsou ŽB monolitické žebrové s podhledem. Markýzy a římsy jsou řešeny jako ŽB konzoly. Střechy jsou ploché s krytinou z asfaltových pásů.*

*Hlavní stavební úpravy spočívají v zateplení obvodového pláště, zateplení terasy východního křídla a výměně původních okenních výplní. Řešena bude i nová koncepce větrání a vzduchotechniky a s ní související nové elektroinstalace.*

*Hlavní plocha fasády a vodorovné konstrukce budou zatepleny minerální vatou, v úrovni soklu (do výšky 300mm nad terénem) a pod terénem bude vata nahrazena extrudovaným polystyrenem určeným do vlhkého prostředí. Materiály a technologické postupy jsou podrobněji popsány v Technické zprávě části architektonicko-stavební.*

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

*a) technické řešení*

*b) výčet technických a technologických zařízení*

*V rámci prováděných úprav žádná zařízení.*

#### B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

*Je řešeno v samostatné části dokumentace.*

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

*Provedením navržených opatření dojde k úspoře energie cca 40% - více viz Energetické hodnocení k žádosti o dotace.*

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

*Z hlediska provozu a vlivu stavby na okolí nedojde ke změnám.*

*Z hlediska parametrů stavby dojde k těmto zásahům/změnám:*

*Je navrženo nové nucené větrání učeben s rekuperací – viz část VZT*

*Je navrženo nové umělé osvětlení chodeb a učeben (v souvislosti s umístěním potrubí VZT) – viz část EL. Vzhledem k tomu, že byl (s ohledem na stanovisko orgánu památkové péče č.j. MUKV 81048/2018 RlaSM) zvolen zateplovací systém s minimální tloušťkou 60mm, velikost i členění oken bude beze změn a zasklení bude čiré, **zůstane i denní osvětlení beze změn.***

*Proti nežádoucímu oslnění a přehřívání budou před okna učeben na jižní, východní a západní fasádě instalovány předokenní žaluzie.*

*Během stavby budou dodrženy příslušné hygienické limity (hluk, prašnost, vibrace) – více viz bod B.8. Souhrnné technické zprávy*

#### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

*ad a) - d), f)*

*Stavba nevyžaduje další zvláštní opatření, nedochází ke změně současného stavu.*

*ad f)*

*S ohledem stavbu v záplavovém území (aktivní zóna Q100) předloží zhotovitel při převzetí staveniště povodňový plán pro období probíhající stavby (především bezpečné skladování materiálu a opatření při vyhlášení povodňové aktivity).*

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
  - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- Stávající stav zůstává beze změny.*

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
  - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
  - c) doprava v klidu,
  - d) pěší a cyklistické stezky
- Stávající stav zůstává beze změny.*

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření

*Stávající stav zůstává beze změny, navržená změna stavby nevyžaduje terénní úpravy.*

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

*Stávající stav zůstává beze změny.*

*Na budově se nenachází nezakryté větrací otvory větší než 3 cm, které by umožňovaly hnízdění rorýse obecného (dle nařízení MHMP č.18/2009) ani dotčený objekt není uveden na stránkách České ornitologické společnosti v databázi hnízdišť jako potenciální hnízdiště, proto nejsou navržena žádná opatření vedoucí k ochraně hnízdišť – více viz Přírodovědný posudek v dokladové části.*

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

*S ohledem stavbu v záplavovém území (aktivní zóna Q100) předloží zhotovitel při převzetí staveniště povodňový plán pro období probíhající stavby (především bezpečné skladování materiálu a opatření při vyhlášení povodňové aktivity).*

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

b) odvodnění staveniště,

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

*Všechny odpady vzniklé během realizace stavby budou tříděny, skladovány odděleně dle kategorií, odváženy a řádně likvidovány, příp. recyklovány.*

*V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:*

- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

*Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod. Odpady je možno likvidovat výlučně v zařízeních, která mají oprávnění k likvidaci odpadů a doklady o předání odpadů do těchto provozoven musí zhotovitel, popř. stavebník, uschovat pro případnou kontrolu. Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší, např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.*

#### *Odpady vzniklé během stavby*

*Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a likvidace bude dokončena před uvedením stavby do provozu, vše na náklady zhotovitele. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště včetně manipulace s nebezpečnými látkami bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.*

*Bude zajištěn dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytrít a odvézt.*

*Odpady budou tříděny a shromažďovány odděleně podle druhů a kategorií, přednostně budou nabídnuty k dalšímu využití, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením nebo únikem.*

*Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech.*

#### *Recyklace, uložení na skládky*

*Odpadní materiál vznikající při realizaci stavby je vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti, samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 9a zákona tj. přednostní využívání odpadů.*

*Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadů ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.*

- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,*
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,*
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

#### *Zařízení stavby*

- zařízení kanceláře pro vedení stavby (řešeno v rámci stavby)*
- dostatečný počet kontejnerů na případnou suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je podle místních předpisů vytrít a odvézt*
- během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí také pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoli k nahlédnutí pro zástupce investora a pro projektanta.*

## Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky nebo alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a potom se schválí. Schválení se provede písemnou formou (zápisem do stavebního deníku)
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě a atesty)

## Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy. Práce budou probíhat ve všední dny v době od 8 do 18 hodin. Pro omezení prašnosti bude lešení zaplachtováno.

Na pracovišti bude zajištěno bezpečné a hygienicky nezávadné prostředí.

Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Práce prováděné u této akce mají převážně stavební charakter s použitím lehké mechanizace. Při provádění stavebně montážních prací musí zadavatel a zhotovitel stavby postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. (dále jen zákon), kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy v platném znění. V návaznosti na tento zákon je nutné dodržovat i jeho prováděcí předpis a to NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jedná se zejména o tyto požadavky:

- Zaměstnavatel postupuje v souladu s požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi, které specifikuje §3 zákona, bližší minimální požadavky na staveniště stanoví NV č. 591/2006 Sb.
- V případě, že zadavateli vznikne povinnost doručit oznámení o zahájení prací v souladu s §16 zákona, je povinen určit, v souladu s §15 zákona, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a nechat vypracovat plán BOZP

Všichni pracovníci stavby musí být průkazně seznámeni s profesními bezpečnostními předpisy a pokyny investora týkající se bezpečnostních aspektů realizace stavby. Jedná se o dodržování předepsaných dopravních tras, vstupu na přilehlé komunikace a používání předepsaných osobních ochranných pomůcek. V případě úrazu musí odpovědný pracovník stavby tuto událost ihned hlásit odpovědnému pracovníkovi a dalším, kteří budou specifikováni ve stavebním deníku, a to při přejímce staveniště.

Staveniště je nutné udržovat v náležité čistotě a pořádku, označené a oplocené. Všichni pracovníci musí být prokazatelně proškoleni ohledně bezpečnosti práce, protipožární ochrany, v oblasti poskytnutí první pomoci a dopravního řešení v rámci areálu firmy. Všichni pracovníci musí používat ochranné pomůcky.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré technologické postupy předepsané výrobcí, příslušné normy a vyhlášky související se stavbou, bezpečnost práce a vyjádření dotčených orgánů státní správy v rámci stavebního řízení. Každý aplikovaný výrobek musí mít základní deklarované vlastnosti, a to podle protokolu, který bude přílohou ke každému certifikátu vztahujícímu se na konkrétní materiál a konkrétní výrobu. Každý materiál bude již od výrobce vybaven technickou dokumentací, která bude jasně určovat nejen technické parametry, ale též technologii zpracování.

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat všechna ustanovení Zákonů, Vyhlášek a norem, předpisů a nařízení v platném znění, zejména pak:

- Zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění,
- Zákon č. 309/2006 Sb., Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění zákon č. 88/2016 Sb.,
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění,
- NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba ani plánovaný provoz nebudou mít negativní vliv na své okolí. Zateplení pláště objektu nebude mít vliv na odtokové poměry.

S ohledem na úroveň hladiny blízkého potoka, častější povodňové stavy a naopak velká sucha, navrhujeme drobnou úpravu zaústění a trasy dešťových svodů vedoucích do potoka (na zadní straně tělocvičny). Je snaha o ochranu spodní stavby tělocvičny před zaplavením z potoka (odvedení vpusti na dně anglického dvorku do trativodu, odpojit se od trasy vedoucí do potoka) a **naopak je provedena příprava a doporučena instalace retenční nádrže (s přepadem do potoka) pro jímání dešťových vod ze střechy tělocvičny a jejich využití při kropení venkovních ploch – dnes je dešťová voda odváděna rovnou do vodoteče.** Vzhledem k podmínce v závazném stanovisku odboru živ. prostředí č.j. MUKV 81517/2018 OŽP bude návrh retenčních nádrží obsažen již v této dokumentaci.

### B.10 Doporučení projektanta

Oprava venkovního hlavního schodiště vč. poškozené konstrukce zídek a sousedního větraného kanálu (povrchová úprava terazzo).

Oprava nízkého oplocení do ulice (betonové sloupky s povrchovou úpravou terazzo + zámečnické výplně).

Instalace retenčních nádrží (viz B.9) - na základě podmínky OŽP byla zahrnuta již do této dokumentace.

Oprava stávající VZT:

- vyvložkování průduchu/výdechu z kuchyně nad střechu vč. ukončovací hlavice !!!
- nové výustky mimo záda kuchařek v kuchyni

Rekonstrukce elektroinstalace ve služebních bytech!